

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त लातूर विभागीय कार्यालय, वसतिगृह, अभ्यासिका, ग्रंथालय, प्रशिक्षण केंद्रासाठी हॉल इ. बाबींच्या इमारती बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नियोजन विभाग

शासन निर्णय क्र: सारथी २०२२/प्र.क्र.१५६/का.१४२५-अ

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक.-२०.०७.२०२३

**वाचा:**

१. शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, क्र.यांचे पत्र क्र. सीआयडी/ ३३२२/ अनौसं.८/ प्र.क्र.४५/नवि-१०, दि.१३.०६.२०२२
२. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग -२), दि.२०/९/२०१९
३. व्यवस्थापकीय संचालक छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे यांचे पत्र क्र.सारथी/स्थावर विभाग/फा.क्र १२/१५४/२०२२-२३ दि.१६.०५.२०२३ चे पत्र व सहपत्रे
४. नियोजन विभाग पत्र क्र. सारथी २०२२/प्र.क्र.१५६/१४२५, दिनांक २०.०७.२०२२

**प्रस्तावना:-**

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त लातूर विभागीय कार्यालयासाठी मराठा, कुणबी, मराठा- कुणबी, कुणबी-मराठा या लक्षित गटातील लाभार्थ्यांना अभ्यासिका, (मुला-मुलींना) वेगवेगळे वसतीगृह व इतर अनुषंगिक प्रयोजनासाठी महसूल व वन विभागाचे शासन जापन क्र.संकीर्ण-२०२१/प्र.क्र.१९६/ज-७(अ), दि.२९.०६.२०२२ अन्वये राज्य शासनाच्या अंगिकृत संस्थेच्या विविध उपक्रमांसाठी मौ.वरवंटी, ता.जि.लातूर येथील सं.नं. १११ मधील प्राचार्य, औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था (मुलींची), लातूर यांच्या मालकीच्या ६.०७ हे.आर. जागेपैकी १.६० हे.आर. भूखंड काही अटी व शर्ती च्या अधिन राहून नियोजन विभागास प्रदान करण्यात आला आहे. त्या अनुषंगाने नियोजन विभागाकडून सदर जमिनीचा पुढील बांधकामाच्या कार्यवाहीसाठी व्यवस्थापकीय संचालक छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे

यांना दि.२०.०७.२०२२ च्या पत्रान्वये प्राधिकृत करण्यात आले आहे. आता छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे या संस्थेकडून सदर जागेत इमारतीचे वसतिगृह, अभ्यासिका, ग्रंथालय, प्रशिक्षण केंद्रासाठी हॉल इत्यादी बांधकामाचे अंदाजपत्रक व नकाशे प्राप्त झाले असून प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.२३५.६०/- कोटी (अक्षरी रुपये दोनशे पस्तीस कोटी साठ लाख फक्त) एवढ्या किमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक मुख्य अभियंता सा.बा. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांच्या मान्यतेने शासनास सादर केले आहे.

### शासन निर्णय :-

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे यांच्या अधिनस्त लातूर विभागीय कार्यालयासाठी इमारत, मुला-मुलींचे वसतिगृह, अभ्यासिका, ग्रंथालय, प्रशिक्षण केंद्रासाठी हॉल बांधकाम व इतर अनुषंगिक बाबींसाठी रु.१,७२,८६,९४,९१५/- (अक्षरी रुपये एकशे बहात्तर कोटी शहाऐंशी लाख चौऱ्यान्नव हजार, नऊशे पंधरा फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकास व आराखड्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर मान्यता ही उच्चाधिकारी समितीने खालील नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
३. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्रं.इएनव्ही -२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
४. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च उपलब्ध करून दिलेल्या नियत व्ययामधून करण्यात यावा.
५. सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

६. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
७. प्रस्तावातील खरेदी संबंधी बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग ऊर्जा व कामगार विभागाकडे दि.२४/८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये सूचना विचारात घ्याव्या.
८. प्रस्तुत काम पुरातत्त्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका तत्सम प्राधिकरणे यांची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
९. प्रस्तुत काम अर्थसंकल्पाव्यतिरिक्त करावयाचे झाल्यास ५% सेंटेंज चार्जेस मिळावयाचे आहे.
१०. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय कामाची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेवून काम करण्यात यावे.
११. काम करण्यापूर्वी मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी. तसेच जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खातरजमा व्यवस्थापकीय संचालक, सारथी पुणे यांनी करावी.

सदरचा आदेश मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार समितीने दिनांक ११.०७.२०२३ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहेत.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेताक क्र. २०२३०७२०१३३६५६६६१६ असा आहे.

सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( विलास लाड )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

सोबत : परिशिष्ट-अ

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई

३. मा.मंत्री, उच्च व तंत्र शिक्षण, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर मुख्य सचिव (नियोजन), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. अपर मुख्य सचिव (सेवा), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
८. व्यवस्थापकीय संचालक, छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे
९. मुख्य अभियंता सा.बा.प्रादेशिक विभाग, पुणे
१०. अधीक्षक अभियंता, सा.बा.मंडळ, लातूर
११. कार्यकारी अभियंता, सा.बा.विभाग, लातूर
१२. उपसंचालक, लेखा व कोषागारे संचालनालय, औरंगाबाद
१३. उप अभियंता, सा.बा.विभाग क्र.१, लातूर
१४. जिल्हा कोषागार अधिकारी, लातूर
१५. निवासी लेखा परीक्षा मुंबई
१६. कक्ष अधिकारी (का.क्रं.इमारती-२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग मंत्रालय मुंबई-१
१७. निवडनस्ती.



Name of the Department : Planning Dept.					
Name of Work : Construction of SARTHI Sub-Centre Building at Latur.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.		
			Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor	5589.30 Sq. M	28,000	93,90,02,400	
	First Floor	5589.30 Sq. M			
	Second Floor	5589.30 Sq. M			
	Third Floor	5589.30 Sq. M			
	Fourth Floor	5589.30 Sq. M			
	Fifth Floor	5589.30 Sq. M			
	Total B.U.A. =	33535.80 Sq. M		Sub Total (a)	93,90,02,400
	(b) Fuel Gas Pipeline			10,00,000	
	(c) Bio-digester			20,00,000	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			25,00,000	
	(e) Furniture 33535.80 x 70%= 23475	23475.00 Sq. M	5000	11,73,75,000	
	(f) Ramp for Handicaps			5,00,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f)		12,33,75,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	4,69,50,120
	Electrification	Internal	5% of (a)	4,69,50,120	
		External	6% of (a)	5,63,40,144	
	Fire Fighting Arrangements etc.			1,80,00,000	
				Sub Total (3)	12,12,90,264
			Sub Total (A)		1,23,06,17,784
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	800 Rmt	8000	64,00,000	
	(ii) Internal Road		LS	2,00,00,000	
	(iii) Development of Ground		LS	15,00,000	
	(iv) Landscaping & Gardning		LS	50,00,000	
	(v) Soil Investigation & Detail Land Svy		LS	5,00,000	
	(vi) .CC Drains and C/D Works		LS	90,00,000	
	(vii) Dismantling of Old Structure		LS	10,00,000	
	(viii) Elevation Treatment		LS	1,50,00,000	
	(ix) Accoustic Treatment		LS	50,00,000	
				Sub Total (B)	6,34,00,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		1,29,40,17,784
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground R/W Harvesting/Water Storage			25,00,000	
2	Water main Storage and Pump House, Borewell			30,00,000	
	AB Room, Area lighting, Pump Generator,			20,00,000	
4	Air Conditioning			2,00,00,000	
5	CCTV			50,00,000	
6	Lifts			2,00,00,000	
7	Watchman Room & Flag Post			10,00,000	
			Sub Total (C)		5,35,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		1,34,75,17,784
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)			3,75,60,096	
	(ii) GST 18% on (P)			24,25,53,201	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			6,73,75,889	
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)			1,34,75,178	
	(v) PMC 1.5% on (P)			2,02,12,767	
			Sub Total (D)		38,11,77,131
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)		1,72,86,94,915
			Say Rs. Lakhs		17286.95

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,617 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,400 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	33,017 /Sqm